

# Reprise du Bar-Restaurant en gérance communale de Cenves (69)

## LOCALISATION :



Cenves est une commune du "Grand Site de Solutré - Pouilly – Vergisson" de 400 habitants, perchée sur les hauteurs du Beaujolais Vert.

Située à 20mn de Mâcon (gare TVG Mâcon Loché et Autoroute A6 Mâcon-Sud), 25 mn de Cluny et 1h de Lyon.

Le village est au carrefour du tourisme viticole, bordé au Sud par les crus du Beaujolais et à l'Ouest par les crus du Mâconnais, et du tourisme vert faisant le bonheur des randonneurs et pèlerins

(Saint Jacques de Compostelle), motards et autres amoureux de la nature.

## PRESENTATION DU COMMERCE :



La commune recherche un(e) candidat(e) pour la gérance de son Bar-Restaurant (logement privé compris). Le commerce est situé dans la rue principale du village, en face de l'école, avec un accès facile et un parking à proximité.

Des travaux complets de rénovation et de mise aux normes de l'établissement et du logement ont été réalisés en 2013. La commune dispose de la licence IV pour ce commerce.

## DESCRIPTION :

- 1 salle de bar aménagé
- 1 salle de restaurant pouvant accueillir environ 40 personnes (mobilier inclus)
- 1 terrasse nue (sur le trottoir d'en face) avec possibilité d'installer +/- 30 couverts
- 1 cuisine aménagée et équipée (liste sur demande)
- 2 locaux pour du stockage de matériel
- Chauffage par aérothermie (pompe à chaleur)
- Logement de 100m<sup>2</sup> à l'étage (3 chambres)



## CAHIER DES CHARGES DE LA GERANCE :



Le loyer est de 870€/mois pour l'établissement et le logement privé, l'un n'étant pas dissociable de l'autre.

Les contrats de maintenance liés à l'activité restauration sont à la charge de la commune lors de la première année.

## POSSIBILITE DE FORMES DE GESTION :

La commune réfléchit à l'éventualité de changer la forme de la location-gérance en offrant la possibilité de vendre le fonds de commerce.

## ENVIRONNEMENT :

### A Cenves :

En plus du restaurant, deux autres commerces sont installés à proximité :

- La Maison du Haut Beaujolais de Cenves : Fromages et autres produits alimentaires locaux ainsi que petite épicerie, ...
- Lunabellis : Atelier de fabrication de cosmétiques naturels et savons au lait de chèvre bio de Cenves.
- La commune de Cenves gère 3 gîtes de groupe (44 lits + 12 Lits + 4 Lits) qui attirent de nombreux touristes et familles en séjour sur le village
- La commune dispose d'une salle des fêtes de 150 personnes environ située à 100m du restaurant.
- Elle est utilisée pour les manifestations des associations locales et louées pour des évènements divers : mariages, fêtes des conscrits, fêtes familiales...
- Les associations du village proposent tout au long de l'année des évènements : randonnées, marchés nocturnes, concours et fêtes diverses...

La vie économique locale est également dynamique grâce aux entrepreneurs, artisans, commerçants et exploitants agricoles présents sur la commune.

### A Tramayes (10mn) :

Tous les commerces et services de proximité sont présents : superette, pharmacie, tabac, boucherie, boulangerie...

### A 20mn : tous commerces

## CANDIDATURE:

Envoyer un dossier comprenant un CV et une lettre de motivation répondant aux questions suivantes :

Quel est votre projet et que souhaitez-vous proposer ?

Quelles expériences professionnelles acquises pourrait vous servir dans le cadre de cette gérance ?

Selon vous, quels sont les atouts et les points de vigilance de cette gérance ?

Le ou la candidat(e) retenu(e) pourra bénéficier d'un accompagnement gratuit à la création d'entreprise auprès des services de la communauté de communes (CCSB).

**Démarrage de l'activité** : disponible de suite

**Envoi du dossier de candidature à :**

Monsieur le Maire, Mairie, 69840 CENVES

0474046092 secretariat-mairie@cenves.org

